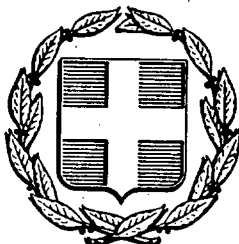


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 10

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ53078/18684 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Κάτω Πατησίων» Αθηνών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του «79ου Δημ. Σχολ. Αθηνών».

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π7405/2141/17.11.86 (ΦΕΚ 1212/Δ/30.12.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2161 μ^2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2161,20 μ^2) που βρίσκεται στην περιοχή «Κάτω Πατησίων» Αθηνών και μεταξύ των δρόμων Πάτμου και Καραβία και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 79ου Δημ. Σχολείου Αθηνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 4355/17.4.89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 942/3.12.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 15.137.000 δρχ.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1990

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις αρ. πρωτ. 19065/3.4.1989 και 19083/21.3.1990 αιτήσεις της Χαρίκλειας Κουτσούμπη.

7. Την 277/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 70345/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα υπ' αριθ. 647 και 648 οικοδομικά τετράγωνα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1118/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χαρίκλειας Κουτσούμπη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ζέππου και Μπότσαρη (οικοδομικό τετράγωνο 39), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας συζ. Γ. Κουτσούμπη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77798/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 273,95 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 264,95 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 700,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 28,2%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,191.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77798/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρώνεται ο 1118/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

επιτρεπομενη εκμεταλευση με μεταφορα συντελεστη

700.00 m² × 0.8 × 1.5 = 840.00 m²

πραγματοποιουμενη εκμεταλευση

α' οροφος: 4.00 × 7.00 = 28.00
7.70 × 8.90 = 68.53
8.20 × 8.50 = 69.70
4.00 × 7.00 = 28.00
−0.75 × 3.70 × 2 = −5.55 ... 188.68 m²

β' οροφος: 4.00 × 7.15 × 2 = 57.20
7.70 × 9.10 = 70.07
8.20 × 8.60 = 70.52 ... 197.79 m²

γ' οροφος: ως α' οροφος ... 188.68 m² (15.20 από μέση)

δ' οροφος: ως α' οροφος ... 188.68 m² } Μ.Σ.Δ.

ε' οροφος: 2 × 4.90 × 7.15 = 72.07 ... 90.07 m²

855.90 m² < 840.00 m²

επιφανεια προσθηκης: 855.90 − 559.55 = 275.55 m²

επιτρεπομενη επιφανεια εξωστων κ' ημιυπαιθριων χωρων

835.90 m² × 40% = 333.56 m²

πραγματοποιουμενη επιφανεια εξωστων κ' ημιυπ. χωρων

	εξωστες		ημιυπαιθριοι	
α' οροφος:	0.90 × 3.50 = 3.15		8.20 × 0.60 = 4.92	
	1.95 × 4.00 = 7.80		7.70 × 0.20 = 1.54	
	8.20 × 1.50 = 12.30		2 × 0.75 × 3.70 = 5.55	
	7.70 × 2.00 = 15.40		2 × 0.15 × 4.00 = 1.20	13.21 m²
	1.95 × 4.00 = 7.80			
	2.00 × 3.50 = 7.00			
	2 × 4.00 × 0.70 = 5.60	59.05 m²		
β' οροφος:	ως α' οροφος	59.05 m²	8.20 × 0.50 = 4.10	4.10 m²
γ' οροφος:	ως α' οροφος	59.05 m²	ως α' οροφος	13.21 m²
δ' οροφος:	ως α' οροφος	59.05 m²	ως α' οροφος	13.21 m²
ε' οροφος:	0.90 × 3.50 = 3.15			
	1.95 × 4.00 = 7.80			
	1.95 × 4.00 = 7.80			
	2.00 × 3.50 = 7.00	25.75 m²		
		261.95 m²		45.75 m²

συνολο επιφανειας εξωστων κ' ημιυπ. χωρων:

261.95 m² + 45.75 m² = 309.68 m² < 333.56 m²

πραγματοποιουμενος κατ' ογκου συντελεστης

σ.ο. = (72.70³ + 554.54³ + 563.57 + 554.54³ + 504.54³ + 224.22³ + 34.9 + 41.6³ + 12.30 + 56.63 + 56.69) / 700

= 2847.41 / 700 = 4.06 < 4 × 0.8 × 1.5 × (2 × 0.8 × 1.5 / 9) = 5.28

απαιτουμενος χωρος σταθμευσης

Π.Δ. 1340/81 αρθρο 1 → ζωνη Β

(855.90 + 26.7 + 13.90) / 280 = 876.50 / 250 = 3.51 → 4 θεσεις

4 × 15.00 = 60.00 m²

πραγματοποιουμενος χωρος σταθμευσης

pilotis: 4.00 × 7.15 = 28.60
5.70 × 9.10 = 51.87 ... 80.47

υπογειο: 5.70 × 3.20 = ... 18.24

99.71 m² > 60.00 m²

υπολογισμος αποστασης Δ

Δ = 3.0 + 0.1 × 12.00 = 4.20 m

απαιτουμενος χωρος σταθμευσης

2 × 12.00 m² = 24.00 m²

πραγματοποιουμενος χωρος σταθμευσης

Δ = 4.20 > 24.00 m²

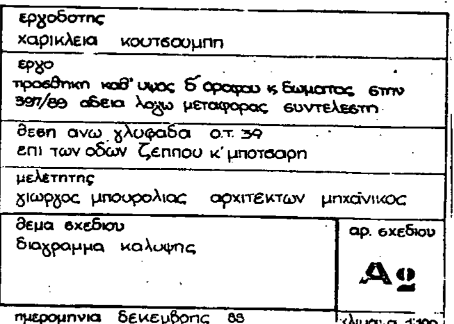
ΟΔΟΣ ΖΕΠΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ

Γ. 77798/90 Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

13 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης



εργοδοτης χαρικλεια κουτσουμπη	
εργο προσθηκη καθ' υψος δ' οροφου κ' δωματος στην 397/89 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση ανω γλυφαδα Ο.Τ. 39 επι των οδων ζεππου κ' μποτσαρη	
μελετητης γιωργος μπουρολιας αρχιτεκτων μηχανικος	
θεμα σχεδιου διαγραμμα καλυψης	αρ. σχεδιου Α2
ημερομηνια δεκεμβριος 88	κλιμακα 1:100

Ο.Τ. 36

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΙΟΥ

Ο.Τ. 39

ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ (πλ. 14.00μ)

Ο.Τ. 38

Ο.Τ. 40

ΟΔΟΣ ΖΕΠΠΟΥ (πλ. 20.00μ)

Ο.Τ. 42

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
κλ. 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ. 34/5-3-66, Δ/ΤΑΗ 9-12-65

Ε: 600 (ΓΟΚ 73: 600 m²)
Β: 20 (15 m)
Π: 13

ΚΑΛΥΨΗ: 40% (ΓΟΚ 85)

Σ.Δ.: 0,8 (ΦΕΚ 376/74)

Π.Ε. (πρό ΓΟΚ '85)

ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ (πλ. 14.00μ)

ΟΔΟΣ ΖΕΠΠΟΥ (πλ. 20.00μ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ είναι εξασφαλισμένα και σωστά τοποθετημένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

- Βεβαιώνεται ότι το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ συνολικού εμβαδού ... Εαβγδα ... m² βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο ή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 651/77.
- Δεν περνάει ρέμα από το οικόπεδο.
- Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ορίζονται από τον Τ.Σ. 1447/56.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 77798/90
"Εμφιετικ πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)".

13 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Δουμοτάκης

ιδιοκτήτης ...ικλεια κοστσουμπη
έργο προσθήκη καθ' ύψος δ' ορόφου κ. δώματος στην 397/89 άδεια λόγω μεταφοράς συντελεστή
θέση ... γλυφάδα ... επί ... οδών ζέππου κ' μπο...
μελετητής γιώργος μπασαρολιας αρχιτέκτων ...
θέμα σχεδίου τοπογραφικό όροι δόμησης
αρ. σχεδίου: 1
ημερομηνία: μάρτιος 90
κλίμακα ... 500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 8796 (3)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Τις υπ' αριθμ. 190/1989 και 18/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

6. Την υπ' αριθμ. 6/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορινθίας (Ν. Κορινθίας) και καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου, χώροι πρόνοιας, χώροι εκκλησίας, χώροι Δημοτικών Σχολείων, χώρος Πνευματικού Κέντρου, χώροι κτιρίων στάθμευσης, χώρος αναψυχτηρίου, χώρος Λιμενικού Ταμείου, χώρος Εργατικών κατοικιών, χώρος αποθηκών, χώρος Λαογραφικού Μουσείου, χώρος Λέσχης Αξιωματικών Κορίνθου, χώρος Δημαρχείου και χώρος Δικαστικού Μεγάρου, όπως φαίνεται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8796/1990 πράξη του και των οποίων ακριβή αντίγραφα θα αναρτηθούν για δέκα πέντε(15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο χώρο των εργατικών κατοικιών, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) μέτρων και μεταβλητού πλάτους τριών (3) έως επτά (7) μέτρων, τεσσάρων (4) έως πέντε (5) μέτρων, επτά (7) έως εννέα (9) μέτρων και έντεκα (11) έως δέκα πέντε (15) μέτρων, όπως φαίνονται σε ένα (1) διάγραμμα από δέκα (10) που μνημονεύονται στο άρθρο 1 της παρούσης.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός του ως άνω αναθεωρουμένου σχεδίου καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως κάτωθι:

1) Τομέας 1

Ο τομέας αυτός περικλείεται από τις οδούς Δαμασκηνού, Εθνικής Ανεξαρτησίας, Νοταρά, Εθνικής Αντίστασης, Γεωργίου Παπανδρέου, Στεφάνου, Θεοτόκη και Δαμασκηνού, όπως φαίνεται σε πέντε (5) από τα παραπάνω διαγράμματα.

Τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις παραπάνω οδούς και βρίσκονται στον τομέα ΙΙ έχουν τους όρους δόμησης του τομέα Ι.

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα:

α) προ της 13.10.1929 ημέρα δημοσιεύσεως του από 9.10.1930 Β. Διατάγματος «όροι δόμησης Κορίνθου» (ΦΕΚ 349/Α/1930) σε συνδυασμό με τον Γ.Ο.Κ./1929 που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν τριάντα (30) τετρ. μέτρα

β) προς της 9.6.1973 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν. Δ/γματος 8/1973 «Περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α/1973) που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα και

γ) προ της 18.12.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν. 1577/1985 «Περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια, αλλά εγγράφεται μέσα σ' αυτά τα οικόπεδα κάτοχη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό της επιφανειάς τους.

δ) Συντελεστής δόμησης δύο και τέσσερα (2,4).

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο σε περίπτωση καταστημάτων.

2) Τομέας ΙΙ.

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα προ της 9.6.1973 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν. Δ/γματος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α) που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οχτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα και

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό της επιφανείας τους.

δ) Συντελεστής δομήσεως δύο και ένα (2,1).

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται ένα (1) μέτρο σε περίπτωση καταστημάτων.

3) Τομέας ΙΙΙ (εργατικές κατοικίες).

α) Αρτιότητα οικοπέδων: Αυτή καθορίζεται από το Π. Διάταγμα της 10.3.1973 με θέμα «Επέκταση σχεδίου δια του καθορισμού χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών κ.λπ.» (ΦΕΚ 91/Δ/2.4.1973).

β) Συντελεστής δομήσεως ένα (1).

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα (60%) επί τοις εκατό της επιφανείας τους.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οχτώ (8) μέτρα.

4. Οι όροι δόμησης των χώρων πρόνοιας καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Αρτιότητα
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα (40%) επί τοις εκατό.

γ) Συντελεστής δομήσεως 0,40.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οχτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα.

5. Οι όροι δομήσεως των χώρων στάθμευσης καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Αρτιότητα
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό.

γ) Συντελεστής δομήσεως 2,8.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

6. Οι όροι δομήσεως του χώρου Πνευματικού Κέντρου καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Αρτιότητα
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό.

γ) Συντελεστής δομήσεως δύο και ένα (2,1).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δεκαπέντε (15) μέτρα.

7. Οι όροι δομήσεώς του χώρου Τελωνείου καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Αρτιότητα
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα (60%) επί τοις εκατό.

γ) Συντελεστής δομήσεως ένα (1).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οχτώ (8) μέτρα.

ε) Το αναγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει δύο (2) μέτρα από τις

ρυμοτομικές γραμμές.

8. Οι όροι δομήσεως κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους για χρήση του Δήμου καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι (20%) επί τοις εκατό.

γ) Συντελεστής δομήσεως 0,2.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής στέγης κατά ένα και ήμισυ (1,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του ως άνω αναθεωρουμένου με το άρθρο 1 της παρούσης ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) και ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως κάτωθι:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα του τομέα Ι επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) κατοικία,

β) ξενοδοχεία μέχρι εκατό (100) κλίνες και ξενώνες,

γ) εμπορικά καταστήματα

δ) γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί,

ε) κτίρια εκπαίδευσης

στ) εστιατόρια

ζ) αναψυκτήρια

η) θρησκευτικοί χώροι

θ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ι) επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

κ) πρατήρια βενζίνης

λ) αθλητικές εγκαταστάσεις

μ) κτίρια - γήπεδα στάθμευσης

ν) πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ξ) κέντρα διασκέδασης - αναψυχής

ο) χώροι συνάθροισης κοινού

π) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

ρ) εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

σ) Διοίκηση.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα του τομέα ΙΙ επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) κατοικία,

β) ξενοδοχεία μέχρι εκατό (100) κλίνες και ξενώνες,

γ) εμπορικά καταστήματα εκτός από υπεραγορές και πολυκαταστήματα,

δ) γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί,

ε) κτίρια εκπαίδευσης

στ) εστιατόριο

ζ) αναψυκτήρια

η) θρησκευτικοί χώροι

θ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ι) επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

κ) πρατήρια βενζίνης

λ) αθλητικές εγκαταστάσεις

μ) κτίρια - γήπεδα στάθμευσης

ν) πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα του τομέα ΙΙΙ που περιλαμβάνει την περιοχή των Εργατικών Κατοικιών, επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

Αριθ. 5596/3483 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βλάτος και Ρογδιάς της Κοιν. Βλάτους της επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και Αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-Χ.Ω.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίς απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 30/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αρ. 26/90 απόφαση του Κοιν/κού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Βλάτους και Ρογδιάς ως ακολούθως:

ΒΛΑΤΟΣ – ΡΟΓΔΙΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΒΛΑΤΟΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Τμήμα Β: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 9.

Τμήμα Γ: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 15.

Τμήμα Δ: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 21.

Τμήμα Ε: 28, 29, 30, 31, 28.

ΡΟΓΔΙΑ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Τμήμα Β: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 10.

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΑΤΟΥΣ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Φουντουλάκη Μιχ.

2. Οικία Μαθιουδάκη Αντ.

3. Οικία Δερουκάκη Μαν.

4. Οικία Βαϊδάκη Π.

5. Οικία Δερουκάκη Μ.

6. Οικία Δερουκάκη Ευάγγ.

7. Οικία Κατσιγαράκη Θεοφ.

8. Ναός Αγίου Αντωνίου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

9. Οικία Μοτάκη Κωστ.

10. Οικία Παπαδημητράκη Γεωργ.

11. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο.

12. Σημείο επί του δρόμου που οδηγεί στο Νεκροταφείο και σε απόσταση 50 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.

13. Ναός Αγ. Ιωάννη.

14. Οικία Φραντζεσκάκη Ροδ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 9.

Τμήμα Γ:

15. Οικία Κονταξάκη Γεωργ.

16. Η προβολή του σημείου 15 στον δρόμο.

17. Η προβολή του σημείου 16 Νότια του δρόμου και σε βάθος 50 μ. απ' αυτόν.

18. Οικία Μακράκη Στ.

19. Οικία Μετζιδάκη Γεωργ.

20. Οικία Μετζιδάκη Ελπ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 15.

Τμήμα Δ:

Γειτονιά ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ:

21. Οικία Κορακάκη Γ.
22. Οικία Κορακάκη Ιωάν.
23. Οικία Κυριακαντωνάκη Ευθ.
24. Οικία Παπουτσάκη Ανδρ.
25. Οικία Μετζιδάκη Γεωργ.
26. Οικία Παρτσακουλάκη Αργ.
27. Οικία Τσουρουνάκη Ιάκ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 21.

Τμήμα Ε:

28. Δημοτικό Σχολείο.
29. Οικία Λιτσαρδάκη Μαρ.
30. Οικία Φουντουλάκη Κωστ.
31. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με μονοπάτι.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 28.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΓΔΙΑΣ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Πενταράκη Γεωργ.
2. Ναός Αγ. Γεωργίου.
3. Οικία Χατζάκη Γαρ.
4. Οικία Τσακίρη Αλεξ.
5. Οικία Τσιμπλάκη Ιωάν.
6. Οικία Παπαδάκη Ιωάν.
7. Οικία Παπουτσάκη Μιχ.
8. Δημοτικό Σχολείο.
9. Αποθήκη Παπαδάκη Μιχ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

10. Ναός Αγ. Μάμα.
11. Αποθήκη Χαλκιαδάκη Ιωάν.
12. Οικία Μπαντουράκη Μιχ.
13. Οικία Σαφάκη Νικ.
14. Οικία Μπαντουράκη Αρτ.
15. Οικία Παντελάκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89.

Για τους οικισμούς Βλάτος και Ρογδιά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Βλάτους και Ρογδιάς ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ') Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΛΑΤΟΣ-ΡΟΓΔΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΒΛΑΤΟΥΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	9421060001/02
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι					% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	—	12	—			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12	—	12	—			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3-12	—	3-12	—			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	—	3	—			
		2. καρφωτά	3	—	3	—			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	5596/3-12-90
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρμάκης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

